

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

EXCLUSIVITE

PORT GRIMAUD

Ref.: 720v

Prix: 1 600 000 € Prix net,

honoraires d'agence 5% compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

de type "Portale", **98m²** environ, sur 3 niveaux, avec
jouissance d'un amarrage de 12x6m

Elle comprend:

Entièrement climatisée
Carrelage au sol 'Les trois terres'
Elévateur d'annexe sur le quai
Parking privatif devant la maison
Prise pour voiture électrique
Vendue en partie meublée

Charges annuelles : **4950€.**

- Document non contractuel -

Possibilité d'un garage en supplément

Au rez-de-chaussée :

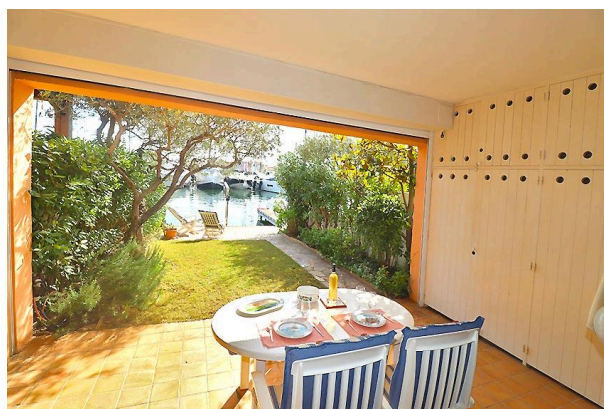
- un beau séjour avec cheminée à insert, ouvrant sur une grande loggia (17m²) avec placard, prolongée d'une terrasse et jardin
- une cuisine indépendante, aménagée et équipée
- une toilette / buanderie

Au 1er étage :

- une chambre principale avec salle de bains / wc privative, placard et grande terrasse (18,80m²) coté canal
- une chambre bureau avec placard, coté canal
- une chambre avec placard, coté rue
- une salle de douche / wc

Au 2ème étage :

- une grande chambre traversante avec dressing, salle de bains / wc et grand solarium coté canal



Consommations énergétiques: EC Emissions de gaz à effet de serre: EC