

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

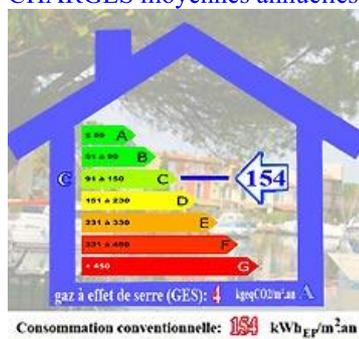
Ref.: 722v

Prix: 1 375 000 €. Prix net,
honoraires d'agence 5% compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très jolie **MAISON** de type pêcheur, **83m²** environ,
en très bon état, située dans un quartier résidentiel sécurisé de
la cité lacustre.

Elle comprend:

Maison entièrement rénovée et climatisée
Parking privatif à proximité
CHARGES moyennes annuelles : **3900€.**



Au rez-de-chaussée :

- un beau séjour avec baies coulissantes ouvrant sur une terrasse dallée, en partie abritée, et un quai avec **jouissance d'un amarrage de 15x4,25m**
- une cuisine ouverte aménagée et équipée

Au 1er étage :

- une chambre coté canal avec dressing et salle de douche
- une chambre coté rue avec dressing et salle de douche
- une toilette indépendante

Au 2ème étage :

- une grande chambre traversante avec :
 - + loggia coté canal
 - + salle de douche et toilette indépendante
 - + espace salon
 - + buanderie



• Consommations énergétiques: **154 kWh ep/m² An. (C)** • Emissions de gaz à effet de serre: **4 Kg eq CO₂/m² An. (A)**