

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **723v**

Prix: 1 475 000 € Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très belle MAISON atypique de 167,67m²,
luxueusement rénovée, au coeur de la cité lacustre.



Charges ASL annuelles : **6560€**

Vendue entièrement meublée sauf décoration personnelle
3 parkings privés

Il comprend:

Au rez-de-chaussée :

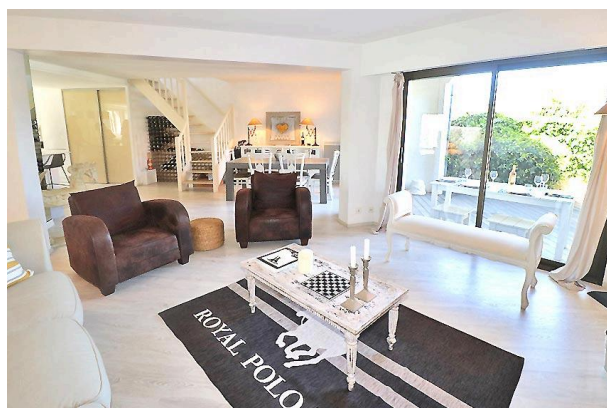
- un beau séjour / salle à manger, avec cheminée électrique, ouvrant sur une terrasse
- une cuisine ouverte, aménagée et équipée

Au 1er étage :

- un double salon ouvrant sur une grande terrasse
- 2 chambres avec chacune sa salle de douche /wc
- un dressing

Au 2ème étage :

- une chambre avec salle de douche et solarium
- une chambre avec salle de bains et solarium
- une toilette indépendante
- une buanderie



•Consommations énergétiques: **210 KWh/m² An. (D)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **6 KWh/m² An. (B)**