

Jocelyne LHERMITTE

Tel: 06 77 79 44 85

abcinfos@orange.fr

www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€

RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY

24, place des Artisans

83310 - PORT GRIMAUD

Tel: 04 94 56 18 30

PORT GRIMAUD

Ref.: **727v**

Prix : 3 700 000 € Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Double MAISON luxueusement rénovée, située dans un quartier recherché, calme et verdoyant de la cité lacustre.

Elle comprend :

Climatisation

Chauffage par le sol au rez-de-chaussée et 1er étage.

Maison en excellent état.

Alarme

2 Parkings privés

Charge ASL : 8800 €.

Charges amarrage : 2568 €.

- Document non contractuel -

Au rez-de-chaussée :

- un hall d'entrée avec toilettes invités et local technique
- un **double séjour** avec cheminée ouvrant sur une grande terrasse en bordure de canal avec jouissance d'un **amarrage de 15x8,56m**
- une cuisine ouverte équipée

Au 1er étage:

- une grande chambre coté canal, salle de bains, wc et dressing
- une 2ème chambre coté rue
- une buanderie

Au 2ème étage:

- 2 chambres avec balcon, coté canal,
- une salle de bains, wc et dressing
- 2 chambres coté rue
- une salle de douche / wc.



• Consommations énergétiques: EC • Emissions de gaz à effet de serre: EC