

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

MARINES de COGOLIN

Ref.: 728v

Prix: 2 500 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris 3% à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Belle MAISON atypique d'une surface de **92m2** environ, climatisée, dans un quartier sécurisé en bordure de rivière avec quai de 12m.

Elle comprend :

Au rez de chaussée :

- un patio fermé à l'entrée
- un double séjour sur 2 niveaux avec espace salle à manger et, accessible par 4 marches, un espace salon avec cheminée ouvrant, coté rivière, sur une grande terrasse avec piscine.
- une cuisine indépendante
- un dégagement avec une toilette indépendante, une salle de bains et des placards
- 1 chambre coté patio.
- 1 chambre donnant sur la piscine, avec placard et salle de douche / WC

dans l'ancien garage :

- 1 chambre avec placard,
- une salle de douche et une toilette indépendante
- 2 petites chambres en mezzanine

amarrage sur la rivière de 12m

CHARGES moyennes annuelles: **1400€.**

- Document non contractuel -



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC