

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: 729a

Prix: 495 000 € Prix net,
honoraires d'agence 5% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

APPARTEMENT de 43,84m², au 1er étage d'une
résidence de Port Grimaud avec ascenseur et en bordure de
canal.

jouissance d'un amarrage de 11x3,40m

Il comprend :

- un séjour ouvrant sur une loggia ouverte avec belle vue
sur le canal
- une cuisine ouverte équipée
- 2 chambres avec placard
- une salle de bains / wc.

CHARGES moyenne annuelle: **2450 €**

Nbre de Lots dans la copropriété: **64**

Procédure en cours Copropriété en difficulté: **NON**

Jouissance d'un parking numéroté à proximité



• Consommations énergétiques: **136KWh/m² an. (D)**

• Emissions de gaz à effet de serre: **34 Kg/m² an (D) <**