

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier
20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

MARINES de COGOLIN

Ref.: 729v

Prix: 1 930 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris 3% à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Belle MAISON atypique d'une surface de **91m²** environ, climatisée, dans un quartier sécurisé en bordure de rivière avec quai de 12m.

Elle comprend :

Au rez de chaussée :

- un patio fermé à l'entrée
- un double séjour sur 2 niveaux avec espace salle à manger et, accessible par 4 marches, un espace salon avec cheminée à inset ouvrant, coté rivière, sur une grande terrasse en teck avec piscine au sel.
- une cuisine indépendante aménagée et équipée
- un dégagement avec une toilette indépendante, une salle de douche et des placards
- 1 chambre coté patio avec placard
- 1 chambre donnant sur la piscine, avec placard et salle de douche / WC
- 1 chambre en mezzanine au dessus de la cuisine

- Document non contractuel -

dans l'ancien garage :

- 1 chambre avec placard, non climatisée
- une salle de douche / wc
- une petite chambre en mezzanine

Vendue en partie meublée

amarrage sur la rivière de 12,50m

CHARGES moyennes annuelles: **1400€.**



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC