

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

PORT GRIMAUD

Ref.: **730a**

Prix: 895 000€ Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur et hors frais notariés

Très bel **Appartement** de **71,29m²**, entièrement rénové et en excellent état, au rez-de-chaussée d'une résidence en bordure de canal.

avec jouissance d'un amarrage de **9,10x2,70m**



Il comprend :

- un grand séjour ouvrant sur une belle terrasse
- une cuisine aménagée et équipée
- une chambre avec placard, salle de douche et wc indépendant
- une salle de douche / wc.

Climatisation réversible
Jouissance d'un parking à proximité.
Droit d'usage d'un garage.

CHARGES moyenne annuelle: **3960€.**

CHARGES amarrage: **497€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **11**

>Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **NON**



•Consommations énergétiques: **174 kWh/m² An. (D)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **35 Kg eq CO₂/m² An. (D)**