

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

PORT GRIMAUD

Ref.: 730v

Prix: 5 700 000 €.

Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très belle MAISON de 215m² environ, entièrement rénovée et en excellent état, dans un quartier calme et sécurisé de la cité lacustre.

**Jouissance de 3 amarrages de 13,50x6,63m, de 15,90x6,90 au quai et 10,09m, de 17,75x6,85 au quai et 9.11m.
soit une surface globale potentielle de 16x18m**

Elle comprend :

Au rez de chaussée :

- un jardinet coté rue
- un hall avec accès à l'étage par un escalier avec jolie rambarde en fer forgé, décor corail
- un grand séjour avec baies vitrées coulissantes ouvrant sur une terrasse en teck, un jardin et le quai
- une cuisine ouverte, aménagée et équipée
- une toilette indépendante
- une chambre, coté rue, avec placards et salle de douche
- une chambre, coté canal, ouvrant sur le jardin, avec placards et salle de douche
- une buanderie

A l'étage :

- une chambre, coté canal, avec placards et salle de douche / wc
- une chambre, coté rue
- une chambre, coté canal, avec placards
- une grande salle de bains / douche et une toilette indépendante
- un 'espace nuit privatif' avec chambre de Maitre, dressing, salle de douche et toilette indépendante

CHARGES moyennes annuelles: **11020€.**

CHARGES amarrage: **7635€.**

- Document non contractuel -



Consommation énergétique: **160 KWh ep/m² An. (D)** Emissions gaz à effet de serre: **5 Kg eq CO₂/m² An. (A)**