

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

## PORT GRIMAUD

Ref.: **731a**

**Prix: 358 000 €** Prix net,

honoraires d'agence compris 5% à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

**Beau STUDIO de 30m2** environ, au 1er étage d'une résidence en bordure de mer.

CHARGES moyennes annuelles: **1450€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **27**

Procédure en cours: **NON**

Il comprend :

- une cuisine aménagée et équipée
- un séjour prolongé d'une loggia, offrant une belle vue sur la mer.
- une salle de douche / wc.
- jouissance de 2 places dans le parking résidents.
- Climatisation réversible plus convecteurs électriques
- vendu en partie meublé.



•Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC