

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

PORT GRIMAUD

Ref.: **731v**

Prix: 2 397 000 € Prix net,
honoraires d'agence 5% compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

MAISON de type "Portale", **100m2** environ, sur 3
niveaux, entièrement rénovée, avec
jouissance d'un amarrage devant la maison de 15,10x5,80m

Elle comprend:

Entièrement climatisée
Plancher en chêne aux étages
Parking privatif devant la maison
Chaque chambre est équipée d'une télévision
Vendue vide de meubles

Charges annuelles : **4700€**.
Charges annuelles amarrage : **1752€**.

- Document non contractuel -

Au rez-de-chaussée :

- un patio dallé à l'entrée avec cabanon
- un beau séjour ouvrant sur une terrasse en partie dallée et abritée et une partie en pelouse
- une cuisine ouverte, aménagée et équipée
- une toilette

Au 1er étage :

- une chambre, coté place, avec salle de douche / wc et dressing
- une chambre, coté canal, avec salle de douche / wc et dressing

Au 2ème étage :

- une grande chambre traversante avec dressing, salle de douche / wc, balcon coté canal et grande terrasse coté place.



Consommations énergétiques: EC Emissions de gaz à effet de serre: EC