

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

PORT GRIMAUD

Ref.: **733a**

Prix: 475 000€ Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très bel **Appartement** de **35m2** environ, au 2ème étage d'une résidence au coeur de la cité lacustre.
Jouissance d'un amarrage de 12,20m

Il comprend : un séjour donnant sur une loggia avec placard offrant une belle vue large sur les canaux et un aperçu mer.

- une cuisine ouverte, aménagée et équipée
- une chambre avec placard
- une salle de bains / wc.

Jouissance d'un parking numéroté à proximité
Amarrage au pied de l'immeuble
Solarium collectif sur le toit de l'immeuble.

CHARGES moyenne annuelle: **1950€.**

Nbre de Lots
dans la copropriété: **15**

Procédure en cours
Copropriété en difficulté: **NON**



•Consommations énergétiques: EC

•Emissions de gaz à effet de serre: EC