

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

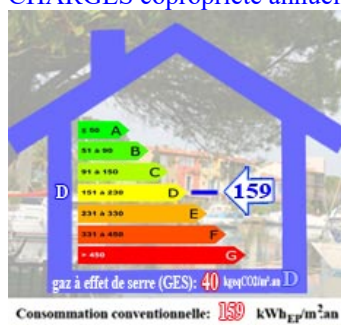
Ref.: **734v**

Prix: 890 000 €. Prix net,

honoraires d'agence compris 6% à la charge du vendeur et hors frais notariés

Jolie **MAISON** de type "Hunière" de **63m²** environ,
située dans un quartier résidentiel sécurisé de la cité lacustre.

CHARGES amarrage annuelles: **955€.**
CHARGES copropriété annuelles: **3445€.**



Elle comprend:

Au rez-de-chaussée:

- un séjour, avec cheminée, ouvrant sur un quai-terrasse avec jouissance d'un amarrage de **10,80x5,03m** au quai et **3,80m** à la chaîne
- une cuisine ouverte
- une salle de douche et toilette

Au 1er étage:

- 2 chambres avec placard
- une salle de bains / wc

Parking privatif à proximité



•Consommations énergétiques: **159 KWh ep/m² An. (D)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **40 Kg eq CO₂/m² An. (D)**