

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **735v**

Prix: 1 277 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE MAISON "Ostale" de 81m² environ, dans un quartier sécurisé de la cité lacustre.

Jouissance d'un amarrage de 11x3,96m au quai et 2,94 à la chaîne.

Elle comprend:

au rez de chaussée:

- un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse dallée et un jardinet coté canal
- une cuisine aménagée et équipée
- une salle de douche / wc
- un cellier

Au 1er étage:

- un palier de dégagement donnant accès à :
- une chambre principale, coté canal, avec placard, balcon et salle de bains / wc privative
- 2 chambres coté rue, avec placard
- une salle de douche / wc

Droit d'usage d'un parking privatif à proximité



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC