

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

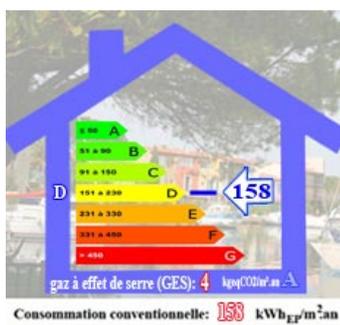
PORT GRIMAUD

Ref.: **736a**

Prix: 370 000 € Prix net,

honoraires d'agence compris 4% à la charge du vendeur
et hors frais notariés

APPARTEMENT de 32,97m², en demi rez-de-chaussée d'une résidence en bordure de canal.



Il comprend :

- un séjour prolongé d'une loggia et d'une terrasse, offrant une belle vue sur les canaux.
- Une cuisine ouverte
- Une chambre avec placard
- une salle de bains /wc

- Séjour climatisé.
- un garage à proximité.

CHARGES moyennes annuelles: **2240€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **54**

Procédure en cours: **NON**



•Consommations énergétiques: **158 kWh ep/m² An. (D)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **4 Kg eq CO2/m² An. (B)**