

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

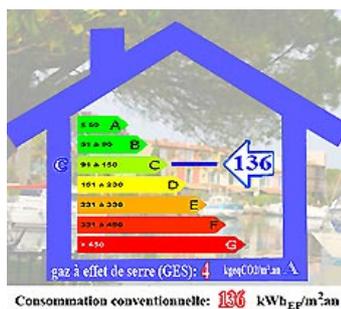
- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **737a**

Prix: **425 000 €** Prix net,
honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très bel APPARTEMENT de 35,23m² au 1er étage
d'un immeuble résidentiel au coeur de Port Grimaud sud.



Il comprend:

- un hall d'entrée
- un séjour donnant sur une loggia avec placard offrant une belle vue sur les canaux
- une cuisine ouverte aménagée et équipée
- une chambre avec placard
- une salle de douche / wc

Parking privatif à proximité
Vendu en partie meublé
En excellent état

CHARGES moyennes annuelles: 2300€.

Nbre de Lots dans la copropriété: 9

Procédure en cours: NON



Consommation énergétique: 136 kWh ep/m² An.(C) Emissions gaz à effet de serre: 4 Kg eq CO₂/m² An.(A)