

Jocelyne LHERMITTE

Tel: 06 77 79 44 85

abcinfos@orange.fr

www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY

24, place des Artisans

83310 - PORT GRIMAUD

Tel: 04 94 56 18 30

## PORT GRIMAUD

Ref.: 737v

**Prix: 2 843 000 €.**

Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

### EXCLUSIVITE

Ensemble de 2 belles **MAISONS** de type 'pêcheur', en excellent état, dans un quartier calme et sécurisé de la cité lacustre.

L'ensemble comprend :

**Deux maisons de pêcheurs** réunies par les séjours avec :

Au rez de chaussée:

- un double séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse et un jardin coté canal
- une cuisine ouverte
- une toilette et une buanderie

Au 1er étage:

- 2 chambres avec placard, coté canal dont une avec balcon
- 2 chambres avec placard, coté rue
- 2 salles de douche et 2 toilettes indépendantes

Au 2ème étage :

- 2 chambres avec placard et balcon coté canal et 2 chambres avec placard coté rue
- 2 salles de douche avec toilette

Droit d'usage de 2 parkings privatifs à proximité.

Jouissance de 2 amarrages de  
**11,30x4,25m et de 11,50x4,25m**

- Document non contractuel -



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC