

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier
20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

PORT GRIMAUD

Ref.: **737v**

Prix: 2 843 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Ensemble de 2 belles MAISONS de type 'pêcheur', en excellent état, dans un quartier calme et sécurisé de la cité lacustre.

L'ensemble comprend :

Deux maisons de pêcheurs réunies par les séjours avec :

Au rez de chaussée:

- un double séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse et un jardin coté canal
- une cuisine ouverte
- une toilette et une buanderie

Au 1er étage:

- 2 chambres avec placard, coté canal dont une avec balcon
- 2 chambres avec placard, coté rue
- 2 salles de douche et 2 toilettes indépendantes

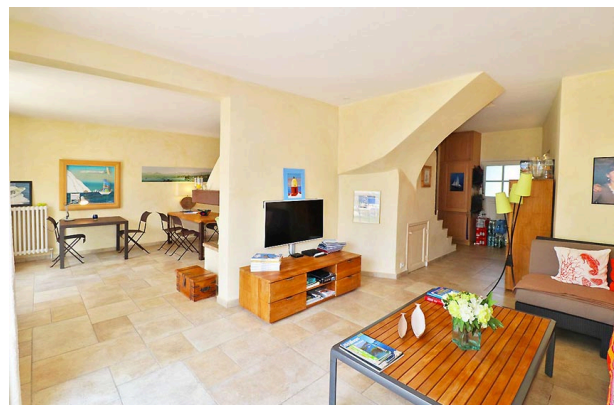
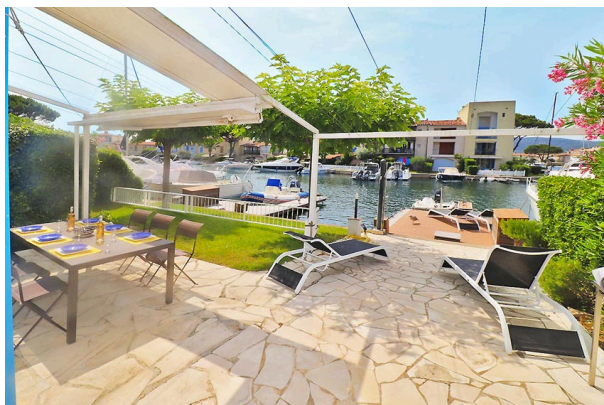
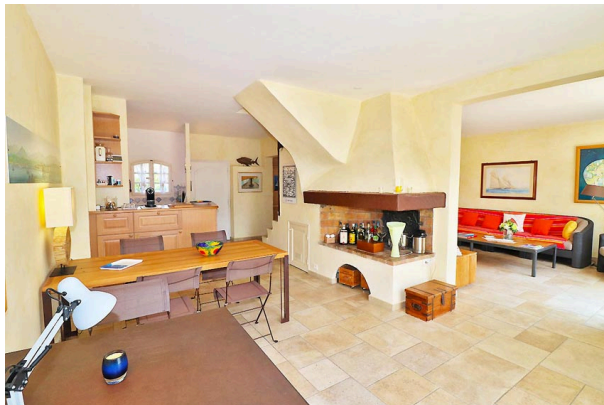
Au 2ème étage :

- 2 chambres avec placard et balcon coté canal et 2 chambres avec placard coté rue
- 2 salles de douche avec toilette

Droit d'usage de 2 parkings privatifs à proximité.

Jouissance de 2 amarrages de
11,30x4,25m et de 11,50x4,25m

- Document non contractuel -



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC