

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

PORT GRIMAUD

Ref.: **738a**

Prix: 625 000€ Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Très bel **Appartement** de **44,67m²**, en excellent état, au rez-de-chaussée d'une résidence en bordure de canal.

Il comprend :

- un séjour donnant sur une terrasse prolongée d'un quai-jardin
avec jouissance d'un amarrage de **12,78x5,67m**
- une cuisine ouverte, aménagée et équipée
- une chambre avec placard et lavabo
- une chambre avec placard
- une salle de douche / wc indépendant

Chauffage central au gaz

Vendu meublé sauf décoration personnelle

Jouissance d'un parking à proximité.

CHARGES moyenne annuelle:
3000€.

Nbre de Lots
dans la copropriété:
15

Procédure en cours
Copropriété en difficulté:
NON

CHARGES annuelle pour l'amarrage:
1450€.



•Consommations énergétiques: EC

•Emissions de gaz à effet de serre: EC