

Jocelyne LHERMITTE

Tel: 06 77 79 44 85

abcinfos@orange.fr

www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY

24, place des Artisans

83310 - PORT GRIMAUD

Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: 738v

Prix: 1 211 000 €.

Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Belle MAISON de type 'Balandrine', en très bon état, dans un quartier calme et sécurisé de la cité lacustre.

Jouissance d'un amarrage de 12,00x4,25m

Elle comprend :

Au rez de chaussée:

- un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse et un jardin coté canal
- une cuisine ouverte

Au 1er étage:

- un palier de dégagement avec placard
- une chambre avec placard, coté canal
- une chambre avec placard, coté rue
- une salle de douche et une toilette indépendante

Droit d'usage d'un parking privatif à proximité



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC