

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

PORT GRIMAUD

Ref.: **739a**

Prix: 430 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Très bel **APPARTEMENT** au deuxième et dernier étage d'une résidence en bordure de rivière.
jouissance d'un amarrage de 12x3,30m

Il comprend:

- un séjour ouvrant sur une loggia avec belle vue sur la rivière
- une cuisine ouverte
- une chambre avec placard et petite mezzanine
- une salle de bains / wc

Jouissance d'un parking à proximité.

CHARGES moyenne annuelle: **2700€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **24**

Procédure en cours: **NON**

CHARGES annuelle pour l'amarrage: **795€.**



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC