

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: 739v

Prix: 1 690 000 €. Prix net,
honoraires d'agence 5% compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

MAISON de type pêcheur, **78,87m²** environ, en très bon état, située dans un quartier résidentiel sécurisé de la cité lacustre.

Elle comprend:

Maison entièrement rénovée et climatisée
Parking privatif à proximité
CHARGES moyennes annuelles : **4400€.**
CHARGES amarrage annuelles : **1360€.**

Au rez-de-chaussée :

- un beau séjour avec baies coulissantes ouvrant sur une terrasse dallée, en partie abritée, et un quai avec
jouissance d'un amarrage de 16x4,25m

- une cuisine ouverte aménagée et équipée
- une toilette pour invités

Au 1er étage :

- une chambre coté canal avec dressing
- une salle de douche avec toilette

Au 2ème étage :

- une chambre coté canal avec dressing et balcon
- une chambre coté rue avec dressing



• Consommations énergétiques: **101KWh/m² An. (B)** • Emissions de gaz à effet de serre: **3 Kg eq CO₂/m² An. (A)**