

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



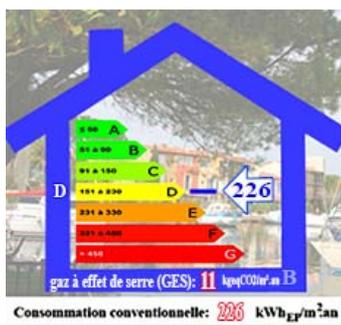
aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

PORT GRIMAUD

Ref.: **740a**

Prix: 545 000€ Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés



EXCLUSIVITE

Très bel **Appartement** de **48,55m²**, en excellent état, au rez-de-chaussée d'une résidence en bordure de canal.

Il comprend :

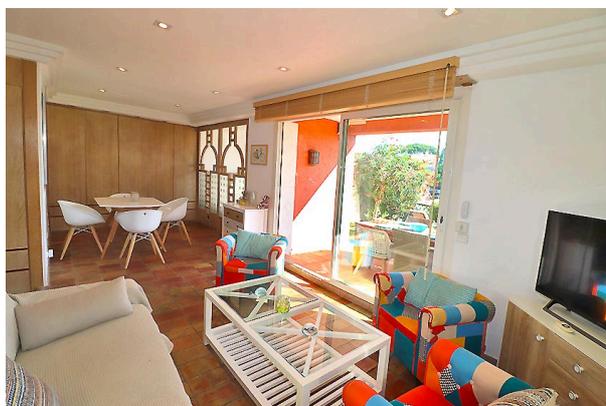
- un séjour donnant sur une loggia prolongée d'un jardin
- une cuisine aménagée et équipée
- une chambre avec placard
- une alcove aménagée en chambre
- une salle de douche et un wc indépendant

Climatisation
un garage en sous sol

CHARGES moyenne annuelle: **3210€.**

Nbre de Lots
dans la copropriété: **5**

Procédure en cours
Copropriété en difficulté: **NON**



•Consommations énergétiques: **226,47 KWh/m² An. (D)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **11,17 Kg eq CO₂/m² An. (B)**