

**Jocelyne LHERMITTE**  
Tel: **06 77 79 44 85**  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - **PORT GRIMAUD**  
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **741a**

**Prix: 290 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence compris 6% à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## **EXCLUSIVITE**

**APPARTEMENT** de **33,72m<sup>2</sup>**, à rénover, en demi rez-de-chaussée d'une résidence en bordure de canal.

CHARGES moyennes annuelles: **2030€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **54**

Procédure en cours: **NON**

### Il comprend :

- Un hall d'entrée avec placard
  - un séjour prolongé d'une loggia et d'une belle terrasse, offrant une belle vue sur les canaux.
  - Un coin cuisine ouvert
  - Une chambre
  - une salle de douche et une toilette indépendante.
- un garage à proximité.



•Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC