

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **742a**

Prix: **259 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

Très bel APPARTEMENT de 32,25m<sup>2</sup> au 1er étage  
d'un immeuble résidentiel au coeur de Port Grimaud sud.

CHARGES moyennes annuelles: **1800€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **64**

Procédure en cours: **NON**

### Il comprend:

- un hall d'entrée avec 2 placards
- un séjour donnant sur une loggia avec vue panoramique sur les canaux
- une cuisine ouverte aménagée
- une chambre avec placard
- une salle de douche et un wc indépendant

Parking privatif à proximité

En bon état



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC