

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

PORT GRIMAUD

Ref.: **743a**

Prix: 495 000€ Prix net,
honoraires d'agence compris 5% à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Très bel **Appartement** de **35,76m²** environ, au 2ème et dernier étage d'une résidence au coeur de la cité lacustre.
Jouissance d'un amarrage de 12,45x3,15m au quai et **4,45m** à la chaîne

Il comprend : un séjour donnant sur une loggia offrant une belle vue large sur les canaux.

- une cuisine ouverte, aménagée et équipée
- une chambre avec placard
- une salle de douche / wc.
- une petite mezzanine actuellement aménagée en espace nuit.
- un casier d'armement en extérieur, au rez-de-chaussée du bâtiment

Jouissance d'un parking numéroté à proximité

Climatisé

Vendu sans les meubles mais avec cuisine équipée

CHARGES moyenne annuelle:
2490€.

Nbre de Lots
dans la copropriété:
10

Procédure en cours
Copropriété en difficulté:
NON

CHARGES annuelles pour l'amarrage :
784€.



•Consommations énergétiques: EC

•Emissions de gaz à effet de serre: EC