

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **743v**

**Prix: 890 000 €.** Prix net,  
honoraires d'agence 6% compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

**MAISON** sur 2 niveaux, de **64m2** environ, au coeur de la cité lacustre.

**jouissance d'un amarrage de 13,40x4,40m**

Parking privatif à proximité  
En partie climatisée

Charge ASL : **2780€**  
Charges pour amarrage : **1180€**  
contrat 35 ans : **25 060€**

Il comprend:

Au rez-de-chaussée :

- une cuisine indépendante
- un séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse en bordure de canal
- une toilette invités.

Au 1er étage :

- un palier desservant :
- une chambre avec balcon et salle de bains / wc, coté canal.
- une chambre avec salle de douche.



• Consommations énergétiques: **152 KWh ep/m<sup>2</sup> An. (D)** •Emissions de gaz à effet de serre: **38 Kg eq CO2/m<sup>2</sup> An. (D)**