

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **744a**

**Prix: 350 000€** Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

**APPARTEMENT** en duplex de **44m2 environ**, au 2ème et dernier étage d'une résidence en bordure de canal..

### Il comprend :

- un hall d'entrée avec placard
- un séjour donnant sur une loggia
- une cuisine ouverte
- une chambre avec placard
- une 2ème chambre en mezzanine
- une salle de douche et une toilette indépendante

jouissance d'une place de parking à proximité.

CHARGES moyenne annuelle: **1800€.**

Nbre de Lots  
dans la copropriété: **68**

Procédure en cours  
Copropriété en difficulté: **NON**



•Consommations énergétiques: EC

•Emissions de gaz à effet de serre: EC