

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: 744v

**Prix: 920 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence 5% ttc compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

**MAISON** de type 'Balandrine', de **60m<sup>2</sup>** environ, dans un quartier résidentiel de la cité lacustre.

- CHARGES moyennes annuelles: 3630 €
- Charges amarrage annuelles : 1275 €

Parking privatif numéroté à proximité

Elle comprend :

- un patio à l'entrée avec cabanon
- un séjour, avec cheminée, ouvrant sur une terrasse dallée et en herbe, prolongée d'un quai avec **jouissance d'un amarrage de 15x4,25m**

- une cuisine indépendante, aménagée et équipée

On the first floor :

- un palier de dégagement
- une chambre avec placard coté canal
- une salle de bains et un wc indépendant
- une chambre, coté rue, avec placard



•Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC