

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

## PORT GRIMAUD

Ref.: **746a**

**Prix: 690 000€**

Prix net,  
honoraires d'agence 6% compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

**APPARTEMENT de 35,77m<sup>2</sup>** , au rez-de-chaussée d'une résidence en bordure de canal.

**Jouissance d'un amarrage de 16,06x3,26m au quai et 5,13 à la chaîne.**

### Il comprend :

un séjour donnant sur une grande terrasse en bordure de canal

- une cuisine ouverte
- une chambre avec placard
- une salle de douche /wc

jouissance d'une place de parking à proximité.

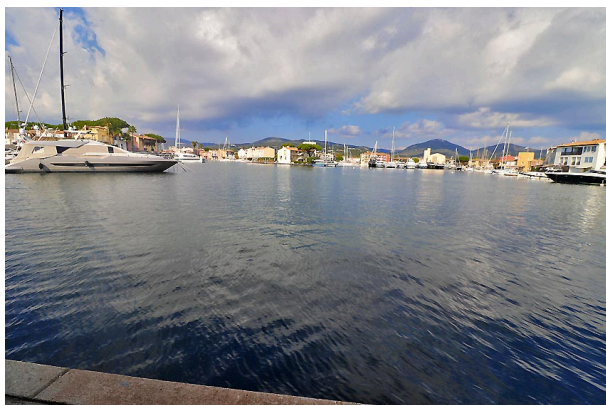
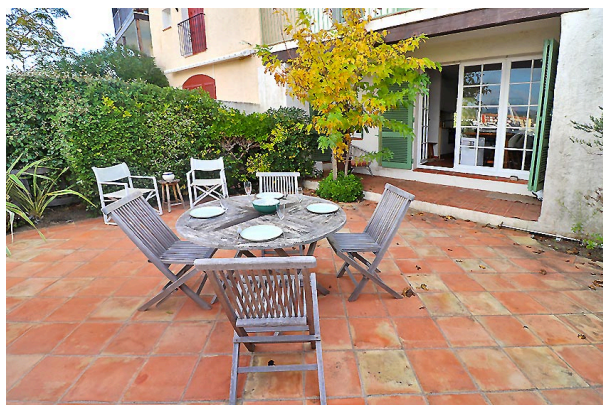
CHARGES amarrage annuelles : **1350€.**

CHARGES moyennes annuelles : **2500€.**

Nbre de Lots dans la copropriété : **10**

Procédure en cours: **NON**

- Document non contractuel -



•Consommations énergétiques: EC

•Emissions de gaz à effet de serre: EC