

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

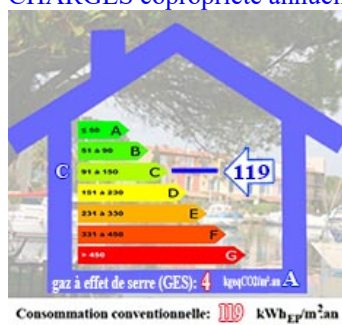
Ref.: 746v

Prix: 840 000 €. Prix net,

honoraires d'agence compris 6% à la charge du vendeur et hors frais notariés

Jolie **MAISON** de type "Balandrine" de **61,35m²**,
située dans un quartier résidentiel sécurisé de la cité lacustre.

CHARGES amarrage annuelles: **890€.**
CHARGES copropriété annuelles: **3500€.**



Elle comprend:

Au rez-de-chaussée:

- un séjour avec cheminée, ouvrant sur un quai-terrasse avec **jouissance d'un amarrage de 11,40x3,90m**
- une cuisine indépendante
- une toilette

Au 1er étage:

- une chambre avec salle de bains et wc
- une chambre avec salle de douche et wc

Jouissance d'un parking privatif à proximité.



•Consommations énergétiques: **1119 KWh ep/m² An. (C)** •Emissions de gaz à effet de serre: **4 Kg eq CO₂/m² An. (A)**