

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **747a**

Prix: 239 000 €

Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

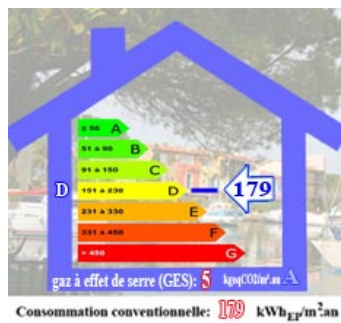
EXCLUSIVITE

STUDIO cabine de 25,92m², au 1er étage d'une résidence en bordure de canal.

CHARGES moyennes annuelles: **1344€**.

Nbre de Lots dans la copropriété: **52**

Procédure en cours: **NON**



Il comprend :

- une cabine à l'entrée
- un séjour ouvrant sur une loggia, offrant une belle vue sur les canaux.
- Une cuisine ouverte aménagée et équipée
- une salle de bains / wc.
- Climatisation réversible
- un garage à proximité.
- vendu en partie meublé.



•Consommations énergétiques: **179 KWh ep/m² An. (D)** •Emissions de gaz à effet de serre: **5 Kg eq CO2/m² An. (A)** -->