

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

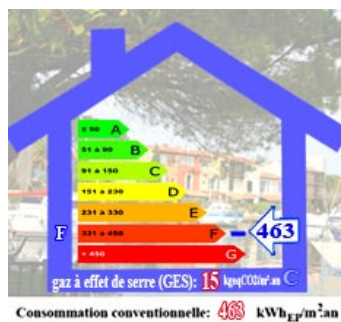
Ref.: **748a**

Prix: 277 000 €

Prix net, honoraires d'agence compris à la charge du vendeur et hors frais notariés

APPARTEMENT de 21,75m², au rez-de-chaussée
d'une résidence en bordure de canal.

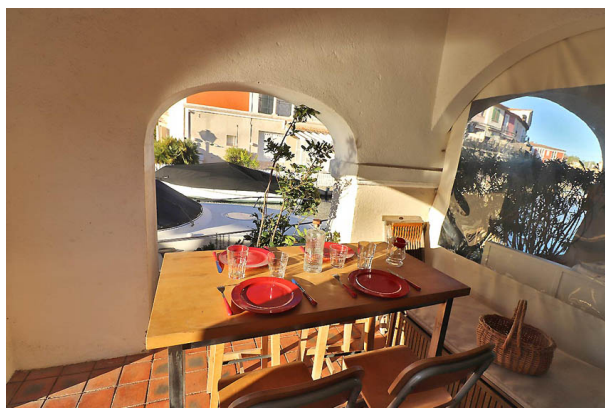
CHARGES de copropriété annuelles: **1360€**.
Location annuelle de la terrasse : **300€**.
Nbre de Lots dans la copropriété: **15**
Procédure en cours: **NON**



Il comprend :

- un séjour ouvrant sur une terrasse orientée à l'ouest, bordant le canal
- une petite chambre
- une salle de douche / wc.
- Une cuisine aménagée ouvrant sur une terrasse couverte bordant le canal

- Jouissance d'un emplacement sur le parking résidents de PG1.



•Consommations énergétiques: **463 KWh/m² An. (F)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **15 KWh/m² An. (C)**