

Jocelyne LHERMITTE

Tel: 06 77 79 44 85

abcinfos@orange.fr

www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€

RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY

24, place des Artisans

83310 - PORT GRIMAUD

Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: 749a

Prix: 260 000 €

Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

STUDIO cabine de 27m², avec mezzanine, au 2ème et dernier étage d'une résidence en bordure de canal.

CHARGES moyennes annuelles: 1800€.

Nbre de Lots dans la copropriété: 64

Procédure en cours: NON

Il comprend :

- une cabine à l'entrée
- un séjour ouvrant sur un balcon offrant une belle vue sur les canaux.
- une mezzanine aménagée en chambre
- Une cuisine ouverte aménagée et équipée
- une salle de bains et un wc indépendant.
- Climatisation réversible
- un parking à proximité.



•Consommations énergétiques: EC

•Emissions de gaz à effet de serre: EC