

Jean Charles ROCHE

Tel: 06 17 89 89 00

Jocelyne LHERMITTE

Tel: 06 77 79 44 85

abcinfos@orange.fr

www.port-grimaud-immobilier.fr



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY

24, place des Artisans

83310 - PORT GRIMAUD

Tel: 04 94 56 18 30

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€

RCS St Tropez 497 652 032

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: 749v

Prix: 1 399 000 €. Prix net,

honoraires d'agence 5,64% compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

MAISON de type pêcheur, **93m2** environ, en très bon état, située dans un quartier résidentiel sécurisé de la cité lacustre.

Maison en partie climatisée

Parking privatif à proximité

CHARGES moyennes annuelles : **4820€.**

CHARGES amarrage annuelles : **1028€.**

Elle comprend:

Au rez-de-chaussée :

- un séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse dallée, et un quai avec

jouissance d'un amarrage de 12x4,28m

- une cuisine ouverte aménagée et équipée
- une toilette pour invités

Au 1er étage :

- une chambre en suite côté canal avec salle de douche.
- une chambre côté rue
- un wc indépendant

Au 2ème étage :

- une chambre côté canal avec balcon
- une chambre côté rue
- une salle de bains / wc

Très agréable SOLARIUM sur le toit avec vue panoramique sur la cité lacustre.



• Consommations énergétiques: EC

• Emissions de gaz à effet de serre: EC