

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

## PORT GRIMAUD

Ref.: **750a**

**Prix: 330 000€** Prix net,

honoraires d'agence compris 6% à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

### EXCLUSIVITE

**APPARTEMENT** de **38m2** environ, au 2ème et dernier étage d'une résidence au coeur de la cité lacustre.

CHARGES moyennes annuelles: **2860€.**

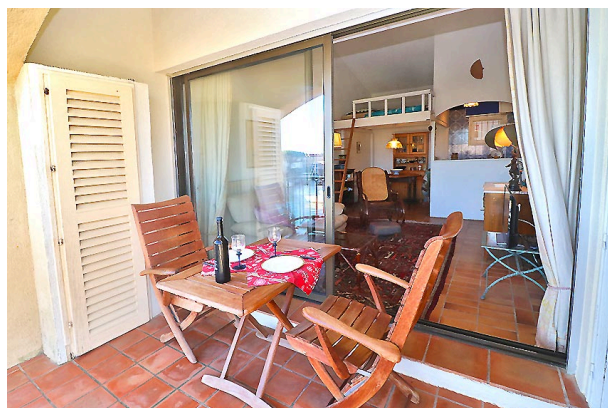
Nbre de Lots dans la copropriété: **21**

Procédure en cours: **NON**

#### Il comprend :

- un séjour donnant sur une loggia avec vue sur les canaux.
- une cuisine ouverte, aménagée et équipée, avec un espace repas
- une chambre avec placard
- une salle de douche / wc.
- une petite mezzanine

Jouissance d'un parking numéroté à proximité  
vendu en partie meublée



•Consommations énergétiques: EC    •Emissions de gaz à effet de serre: EC