

Jean Charles ROCHE
06 17 89 89 00

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85

abcinfos@orange.fr

www.port-grimaud-immobilier.fr

SAS ABC IMMOBILIER

RCS Fréjus 103 212 866 Numéro d'identification Européen

EUID FR8303.103212866



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY

24, place des Artisans

83310 - PORT GRIMAUD

Tel: 04 94 56 18 30

EXCLUSIVITE

PORT GRIMAUD

Ref.: **750v**

Prix: 5 250 000 €.

Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très belle MAISON d'exception d'une surface totale de **155m²** environ, sur 2 niveaux, entièrement et luxueusement rénové, en excellent état, dans un quartier calme et sécurisé de la cité lacustre.

Jouissance d'un amarrage pour un bateau de 16x4,85m plus annexe.

Elle comprend :

Au rez de chaussée:

- un hall d'entrée
- une salle à manger ouvrant sur une terrasse en partie abritée
- un salon avec cheminée ouvrant également sur la terrasse
- une cuisine ouverte, aménagée et équipée, ouverte sur un 2ème salon.
- une toilette invités.

A l'étage:

- une chambre de Maître avec salle de bains / wc, dressing et belle terrasse dominant le jardin et la piscine
- une grande chambre avec placard, et salle de douche / wc
- une chambre avec placard,
- une chambre
- une salle de douche et un wc indépendant.

Maison climatisée

Piscine au sel

Garage

Droit d'usage d'un parking privatif à proximité



Consommations énergétiques: **122 KWh/m² An. (C)** Emissions de gaz à effet de serre: **3 Kg eq CO₂/m² An. (A)** -->