

Jean Charles ROCHE
Tel: 06 17 89 89 00



Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85

contact@abcimmopg.fr

www.port-grimaud-immobilier.fr

PORT GRIMAUD

Ref.: 751v

Prix: 2 100 000 €. Prix net,

honoraires d'agence compris 5% à la charge du vendeur et hors frais notariés

Jolie MAISON
de type "Pêcheur", située dans un quartier résidentiel sécurisé
de la cité lacustre.

CHARGES amarrage annuelles: 1275€.
CHARGES copropriété annuelles: 4100€.

Elle comprend:

Au rez-de-chaussée:

- un séjour climatisé, avec cheminée, ouvrant sur une terrasse dallée et un quai avec
jouissance d'un amarrage de 15x4,25m
- une cuisine ouverte

Au 1er étage:

- une chambre avec buanderie coté rue
- une chambre avec placard, coté canal
- une salle de bains et une toilette indépendante

Au 2ème étage :

- une chambre coté rue avec balcon
- une chambre climatisée, avec placard et balcon coté canal
- une salle de douches et WC

Jouissance d'un parking privatif à proximité.



•Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC