

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

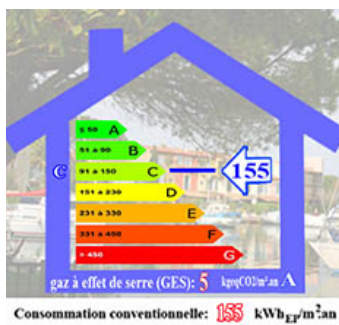
PORT GRIMAUD

Ref.: **752a**

Prix: 340 000 € Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

APPARTEMENT de 33,19m², en demi rez-de-chaussée d'une résidence en bordure de canal.



Il comprend :

- un séjour prolongé d'une loggia et d'une belle terrasse, offrant une belle vue sur les canaux.
 - Un coin cuisine ouvert
 - Une chambre avec placard
 - une salle de douche / wc
- un garage à proximité.
- vendu en partie meublé sauf décoration personnelle.

CHARGES moyennes annuelles: **2200€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **54**

Procédure en cours: **NON**



•Consommations énergétiques: **155 KWh ep/m² An. (C)** •Emissions de gaz à effet de serre: **5 Kg eq CO2/m² An. (A)**