

Jean Charles ROCHE
Tel: 06 17 89 89 00

contact@abcimmopg.fr



Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85

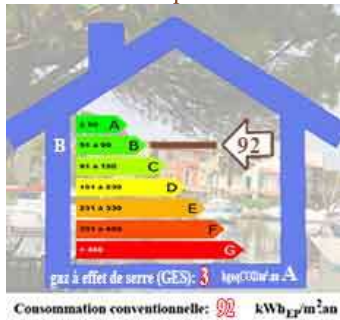
www.port-grimaud-immobilier.fr

PORT GRIMAUD

Ref.: 752v

Prix: 1 395 000 €. Prix net,
honoraires d'agence 5% compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

MAISON de type pêcheur, **82,55m²**, entièrement rénovée,
située dans un quartier résidentiel sécurisé de la cité lacustre.



Maison entièrement climatisée

Parking privatif à proximité

CHARGES moyennes annuelles : 4194€.

CHARGES amarrage annuelles : 1020€.

Elle comprend:

Au rez-de-chaussée :

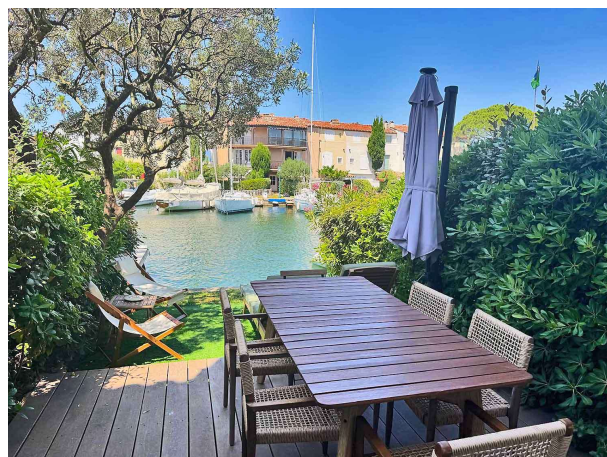
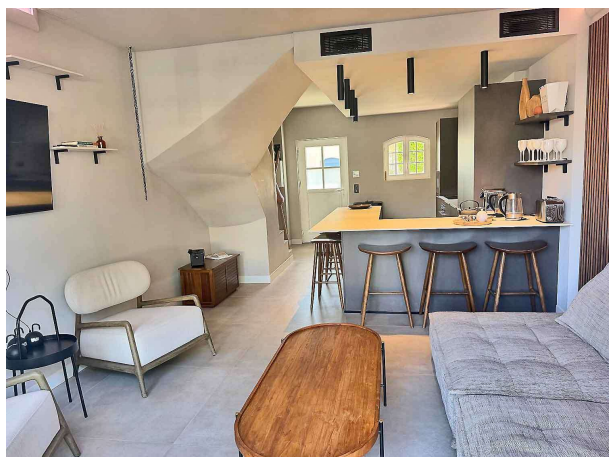
- un beau séjour ouvrant sur une terrasse en teck prolongée d'un jardin , et un quai avec **jouissance d'un amarrage de 12x4,25m**
- une cuisine ouverte aménagée et équipée

Au 1er étage :

- une chambre coté canal avec placard
- une chambre coté rue avec placard
- une salle de douche et une toilette indépendante

Au 2ème étage :

- une chambre coté canal avec placard et terrasse
- une chambre coté rue avec placard
- une salle de douche / wc



• Consommations énergétiques: 92KWh/m² An. (B) •Emissions de gaz à effet de serre: 3 Kg eq CO₂/m² An. (A)