

Jean Charles ROCHE
Tel: 06 17 89 89 00



Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85

abcinfos@orange.fr www.port-grimaud-immobilier.fr

PORT GRIMAUD

Ref.: **753v**

Prix: 1 375 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris 5% à la charge du vendeur et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

CHARGES amarrage annuelles: **953€.**
CHARGES copropriété annuelles: **4810€.**

Jolie **MAISON**
de type "Pêcheur", située dans un quartier résidentiel sécurisé
de la cité lacustre.

Elle comprend:

Au rez-de-chaussée:

- un séjour ouvrant sur une terrasse et un quai avec
jouissance d'un amarrage de **11x4,33m**
- une cuisine ouverte, aménagée et équipée

Au 1er étage:

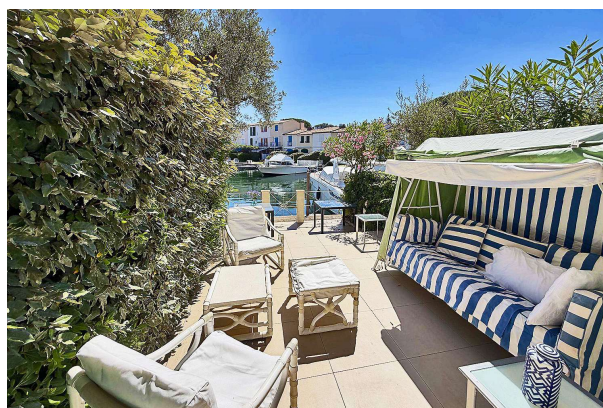
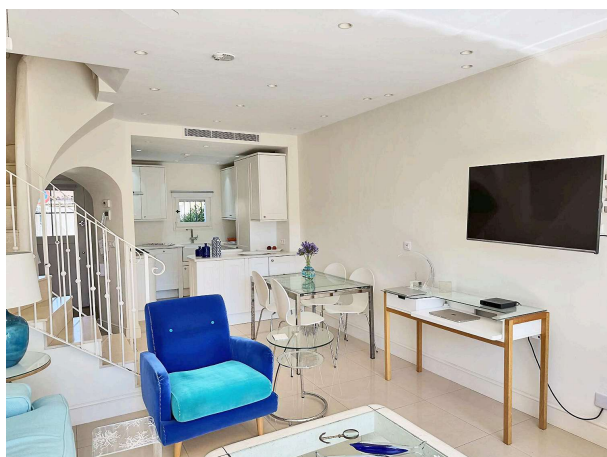
- une chambre avec placard coté rue
- une salle de douche / wc
- une chambre avec balcon et salle de bains/wc, coté canal

Au 2ème étage :

- une chambre, avec placard, balcon et salle de douche /
wc, coté canal
- une pièce à usage de buanderie coté rue.

climatisation

Jouissance d'un parking privatif à proximité.



•Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC