

Jean Charles ROCHE  
Tel: 06 17 89 89 00



Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85

contact@abcimmopg.fr

www.port-grimaud-immobilier.fr

## SAINTE MAXIME

Ref.: 754v

Prix: 990 000 €. Prix net,  
honoraires d'agence compris 5% à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

**Belle MAISON** d'une surface de **89m2** environ sur un terrain en jouissance privative de 1500m2, dans un quartier en bordure de mer.

Elle comprend :

Au rez de chaussée :

- un séjour ouvrant sur 2 belles terrasses couvertes et un jardin avec piscine.
- une cuisine ouverte équipée
- une chambre avec salle de douche
  
- une buanderie à l'extérieur
- un garage

A l'étage :

- Une chambre avec sa salle de douche et terrasse offrant une vue mer
- Une chambre avec salle de douche
- Une toilette indépendante

A 50m de la plage

Climatisation

Charges annuelles : 2221€.

- Document non contractuel -



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC