

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **755a**

Prix: 230 000 € Prix net,

honoraires d'agence compris 6% à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Beau STUDIO de 23,48m² environ, au 1er étage d'une résidence en bordure de canal.

Il comprend :

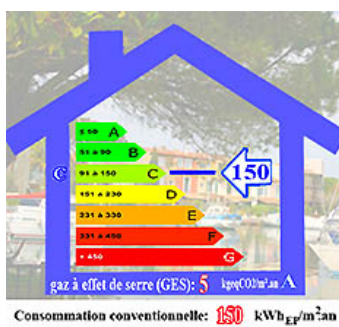
- une cabine à l'entrée
- une cuisine ouverte
- un séjour prolongé d'une loggia, offrant une vue large sur les canaux.
- une salle de bains / wc.

- jouissance d'un parking à proximité.

CHARGES moyennes annuelles: **1205€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **40**

Procédure en cours: **NON**



•Consommations énergétiques: **150 kWh ep/m² An. (C)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **5 Kg eq CO2/m² An. (A)**