

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

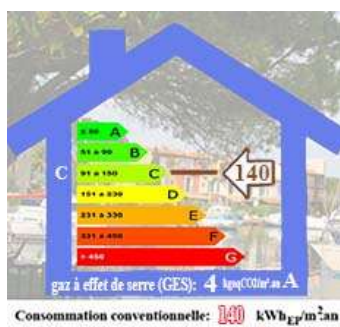
PORT GRIMAUD

Ref.: 755v

Prix: 1040 000 € Prix net,
honoraires d'agence 4% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

MAISON de type 'Balandrine', de 68m², en excellent état, sur 2 niveaux, dans un quartier résidentiel de la cité lacustre.



Elle comprend :

- un joli patio à l'entrée
- un séjour ouvrant sur une terrasse dallée prolongée d'un quai avec

jouissance d'un amarrage de 14x5,58m

- une cuisine ouverte, aménagée et équipée

On the first floor :

- un palier de dégagement
- une chambre avec placard coté canal
- une salle de douche / toilette
- une chambre, coté rue, avec placard et une petite mezzanine.

- CHARGES moyennes annuelles: 3900 €
- Charges amarrage annuelles : 1563 €

Parking privatif numéroté à proximité



•Consommations énergétiques: 140 kWh ep/m² An. (C) •Emissions de gaz à effet de serre: 4 Kg eq CO₂/m² An. (A)