

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



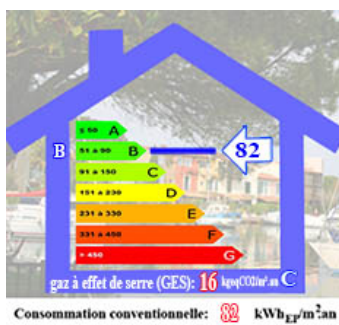
**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **756a**

**Prix: 495 000€** Prix net,  
honoraires d'agence compris 6% à la charge du vendeur  
et hors frais notariés



Bel **Appartement de 35,04m<sup>2</sup>**, au 1er étage d'une résidence au coeur de la cité lacustre.

Jouissance d'un amarrage de **12,20x3,09m** au quai et **4,50m** à la chaîne

Il comprend : un séjour donnant sur une loggia offrant une très belle vue large sur les canaux.

- une cuisine ouverte
- une chambre avec placard
- une salle de douche / wc.
- un casier d'armement, au rez-de-chaussée du bâtiment

**Appartement climatisé**

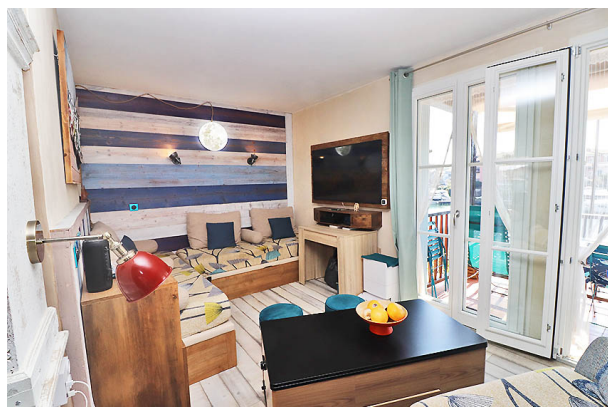
Jouissance d'un parking numéroté à proximité

CHARGES moyenne annuelle: **2382€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **10**

Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **NON**

CHARGES annuelles pour l'amarrage : **754€.**



•Consommations énergétiques: **82 kWh/m<sup>2</sup> An. (C)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **16 Kg eq CO2/m<sup>2</sup> An. (C)**