

Jean Charles ROCHE
Tel: 06 17 89 89 00

contact@abcimmopg.fr



Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85

www.port-grimaud-immobilier.fr

PORT GRIMAUD

Ref.: 756v

Prix: 2 640 000 € Prix net,
honoraires d'agence 5% compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

2 très belles MAISONS réunies par les séjours, d'une superficie de **136m²** environ, dans un quartier résidentiel au coeur de la cité lacustre, avec

la jouissance de 2 amarrages de 10,20x4,95m et 10,05x3,88m au quai et 2,39m à la chaîne.

Elles comprennent:

la maison de type 'Balantine' :

Au rez-de-chaussée :

- un beau séjour ouvrant sur une terrasse avec l'amarrage devant la propriété

- une cuisine ouverte
- une salle de douche / wc

A l'étage :

- 3 chambres
- une salle de douche / wc

la 2ème maison :

Au rez-de-chaussée :

- un séjour avec cheminée ouvrant sur la terrasse commune et l'amarrage

- un bar

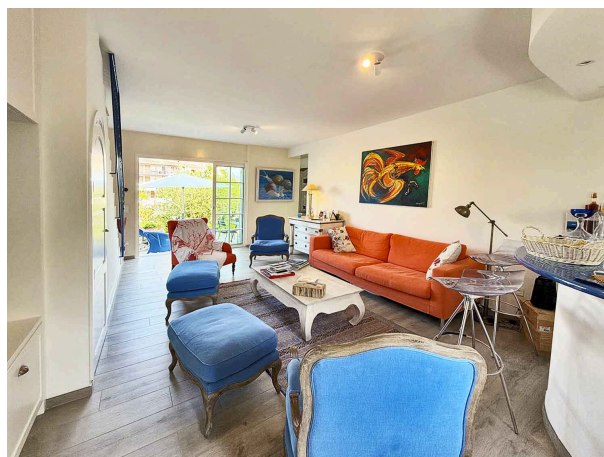
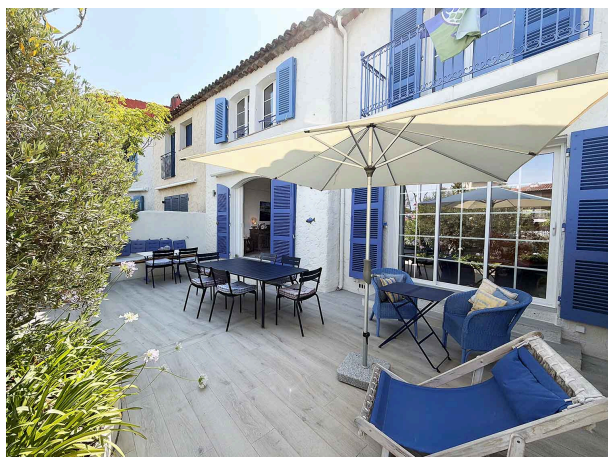
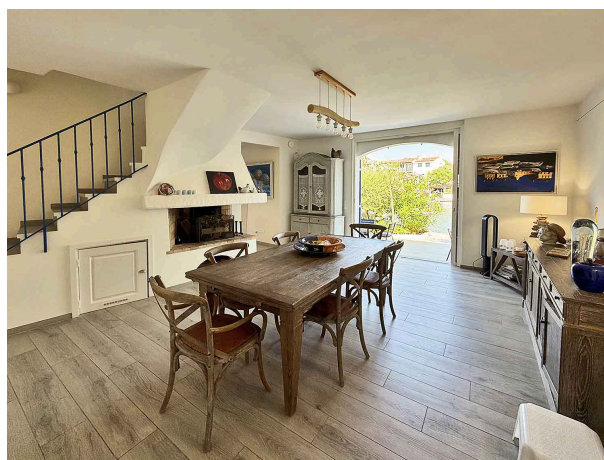
A l'étage :

- 2 chambres dont une coté rue avec mezzanine
- une salle de douche / wc

En excellent état
Climatisation réversible
2 parkings privés à proximité

Charges annuelles : **6730€.**
charges annuelles amarrages : **1636€.**

- Document non contractuel -



Consommations énergétiques: EC

Emissions de gaz à effet de serre: EC