

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

PORT GRIMAUD

Ref.: **757a**

Prix: 490 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Bel **APPARTEMENT** de **39,68m²**, au 1er étage d'une résidence en bordure de rivière.
jouissance d'un amarrage de **11,90x4,67m**

Il comprend:

- un séjour donnant sur un balcon
- une cuisine ouverte aménagée et équipée
- une chambre avec placard
- une chambre cabine
- une salle de douche / wc.

CHARGES moyenne annuelle: **3370€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **24**

Procédure en cours: **NON**

CHARGES annuelle pour l'amarrage: **1111,40€.**

Jouissance d'un parking à proximité.



Consommation énergétique: **128 KWh ep/m² An.(C)** Emissions gaz à effet de serre: **3 Kg eq CO₂/m² An.**