

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **758a**

Prix: 399 000 € Prix net,

honoraires d'agence compris 6% à la charge du vendeur
et hors frais notariés

APPARTEMENT en duplex de 34,9m² environ,
avec mezzanine, au 2ème et dernier étage d'une résidence en
bordure de canal.

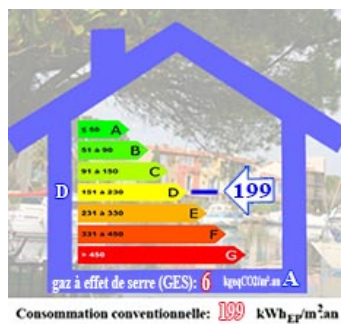
CHARGES moyennes annuelles: 1780€.

Nbre de Lots dans la copropriété: 50

Procédure en cours: NON

Il comprend :

- une cabine à l'entrée
 - un séjour ouvrant sur un balcon offrant une belle vue
sur les canaux.
 - une mezzanine aménagée en chambre
 - Une cuisine ouverte
 - une salle de bains et un wc indépendant.
- un garage à proximité.



•Consommations énergétiques: 199 KWh ep/m² An. (D)

•Emissions de gaz à effet de serre: 6 Kg eq CO2/m² An. (A)