

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **759a**

**Prix: 649 000€** Prix net,  
honoraires d'agence 4% compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

APPARTEMENT de 35,77m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée d'une résidence en bordure de canal.

**Jouissance d'un amarrage de 12 x 5.79 m.**

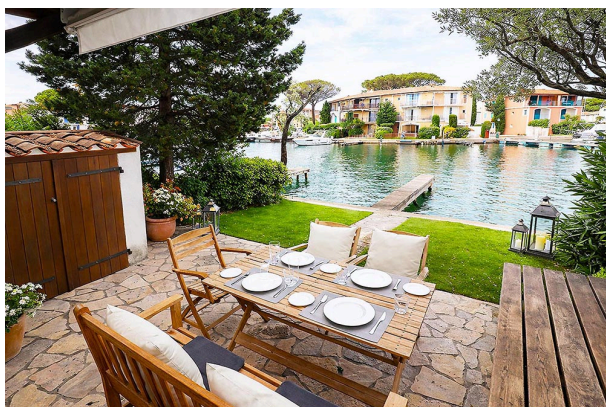
### Il comprend :

- un séjour donnant sur une terrasse et un jardinet en bordure de canal
- une cuisine ouverte
- 2 chambres avec placard
- une chambre cabine avec placard
- une salle de douche / wc

jouissance d'une place de parking à proximité.

CHARGES amarrage annuelles : **1390€.**  
CHARGES moyennes annuelles : **2850€.**  
Nbre de Lots dans la copropriété : **10**  
Procédure en cours: **NON**

- Document non contractuel -



•Consommations énergétiques: **236 KWh/m<sup>2</sup> An. (E)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **61 Kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> An. (E)**