

Jean Charles ROCHE
06 17 89 89 00

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85

abcinfos@orange.fr

www.port-grimaud-immobilier.fr

SAS ABC IMMOBILIER

RCS Fréjus 103 212 866 Numéro d'identification Européen

EUID FR8303.103212866



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY

24, place des Artisans

83310 - PORT GRIMAUD

Tel: 04 94 56 18 30

EXCLUSIVITE

PORT GRIMAUD

Ref.: **760a**

Prix: 288 000€ Prix net,

honoraires d'agence 6%ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

APPARTEMENT de 35,59m², au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur au coeur de la cité lacustre.

CHARGES moyennes annuelles:

Nbre de Lots dans la copropriété: **62**

Procédure en cours: **NON**

Il comprend :

- un séjour donnant sur un balcon avec vue panoramique sur les canaux,
- une cuisine ouverte,
- une chambre avec placard,
- une salle de douche / wc,

Jouissance d'un parking numéroté à proximité



•Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC