

Jean Charles ROCHE
Tel: 06 17 89 89 00

contact@abcimmopg.fr



Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85

www.port-grimaud-immobilier.fr

PORT GRIMAUD

Ref.: 764a

Prix: **327 000 €** Prix net,
honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Bel APPARTEMENT en duplex, 28m2, très bon état, au 2ème et dernier étage d'un immeuble résidentiel au coeur de Port Grimaud sud.

CHARGES moyennes annuelles: **1730€**.
Nbre de Lots dans la copropriété: **54**
Procédure en cours: **NON**

Il comprend:

- une entrée avec placard
- un séjour ouvrant sur une terrasse dominant les canaux
- une cuisine ouverte
- une chambre en mezzanine
- une salle de douche et un wc indépendant

Garage privatif en demi sous-sol
Vendu meublé sauf décoration personnelle.



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC